



**Informationen zum
Mietobjekt Schwechat
Bruck-Hainburger-
Strasse 2/1/1b**

Stand 25. September 2021

Büro

Das Büro unterteilt sich in mehrere Bereiche die hier kurz beschrieben werden bzw. die man auf der nachfolgenden Skizze einsehen kann.

Das Büro umfasst 2 Eingänge, einen Haupteingang und einen Hintereingang. Es unterteilt in 1 Grossraumbüro für bis zu 8 Mitarbeiter (je nach Einteilung), sowie 3 weitere Büros in unterschiedlichen Größen (auch kombinierbar).

Das Büro verfügt in jedem Bereich über eine Klimaanlage und ist mit Glasfasertechnologie am Internet angeschlossen (Vertrag muss vom Mieter mit dem Provider gemacht werden).

Serverraum

Es gibt einen eigenen klimagekühlten Serverraum mit einem RACK-Schrank. Dort befindet sich auch die gesamte Technik (Elektrokosten und zentrale Klimaanlageverwaltung usw.)

Küche bzw. Sozialraum

Es gibt eine komplett fertige Küche (inkl. Spülmaschine und Kühlschrank) mit Sitzgelegenheit. Hier können die Mitarbeiter sich was kochen oder warm machen.

Lounge

Die Lounge ist ideal für entspannte Pausen oder informelle Treffen.

WC

Es gibt 2 WC Räume. Eines mit 2 Toiletten (1x Mann 1x Frau), und einen weiteren WC Raum mit Duschgelegenheit. Das WC mit der Duschgelegenheit hat auch einen Waschmaschinen Anschluss.

Zugang

Der Zugang zum Büro ist mit Schlüssel und elektronisch über NFC möglich.

